

Comune di Borriana (Biella)

Estratto Deliberazione Consiglio Comunale n. 23/31.05.2016: Regolamento Edilizio comunale – Modifica.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

CON voti 7 favorevoli e 2 astenuti (Bertagnolio e Cardinale)

DELIBERA

1) di approvare, per quanto in premessa espresso, l'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale a seguito delle modiche apportate ed in adempimento ai disposti di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n.79-27040 del 28/07/2015, come sotto riportato:

Art. 13 Altezza dei fronti della costruzione (Hf):

Comma 3: *così sostituito*

L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile - compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda – con esclusione dei volumi tecnici.

Art. 15 Numero dei piani della costruzione (Np):

Comma 1: *così sostituito*

Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda - e di quelli seminterrati il cui livello di calpestio sia, anche solo in parte, fuori terra rispetto ad uno qualunque dei fronti dell'edificio, con esclusione di rampe, scale e viabilità privata di accesso ai piani interrati.

Comma 2bis *inserito ex novo:*

Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate della coperture.

Art. 18 Superficie utile lorda della costruzione (Sul):

Comma 1: *così sostituito*

La superficie utile lorda, misurata in metri quadrati [m²], è la somma delle superfici utili lorde di tutti i piani - entro e fuori terra, sottotetto compreso - delimitate dal perimetro esterno di ciascun piano.

Comma 2 lett. f) (ultimo capoverso nel Regolamento del Comune di Cerano) *così sostituito* ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura.

Art. 19 Superficie utile netta della costruzione (Sun)

Comma 1: *così sostituito*

La superficie utile netta, misurata in metri quadrati [m²], è la somma delle superfici utili nette di tutti i piani - entro e fuori terra, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della Sul compreso - ricavate deducendo da quelle utili lorde, così come definite all'art. 18, tutte le superfici non destinate al calpestio.

Art. 20 Volume della costruzione (V)

Comma 2: *così sostituito*

Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della Sul compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura.

2) di dare atto che l'efficacia del presente Regolamento decorre dalla data di pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla pubblicazione.

3) di attestare che il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione C.C.n.7/2005, rettificato con deliberazione C.C.n.16/2009 e modificato con il presente atto è conforme al Regolamento tipo della Regione Piemonte.

Successivamente, al fine di rendere immediatamente operativo il presente deliberato
Con votazione palese favorevole e unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 c.4 D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.